

MEMORIA ANUAL 2025

“Finanzas que transforman”



Índice

Historia y Evolución	03
Visión, Misión, Principios y Valores	04
Carta Gerencia	05
Crédito a Microempresa	07
Crédito Agropecuario	08
Gestión Crediticia	09
Desempeño en Sostenibilidad y Medio Ambiente	11
Fortalecimiento al Sector de Microfinanzas	12
Carta Auditoria Externa	14
Estados Financieros Auditados	18
Resultados Financieros	22

Historia y Evolución

PRODEL, S.A. es sucesora sin solución de continuidad de Fundación PRODEL. Durante más de tres décadas ha promovido el desarrollo de las microfinanzas, la inclusión financiera y el mejoramiento de la calidad de vida de las familias nicaragüenses. A través de su modelo de intermediación, que combina acceso a recursos y acompañamiento sostenido a sus clientes, se ha consolidado como un referente del sector. Desde su fundación ha desembolsado más de 400 millones de dólares para financiar microempresas, el sector agropecuario y el mejoramiento habitacional, destacándose además por la innovación de productos, la asistencia técnica y la ampliación de su cobertura geográfica.

Hitos Relevantes en la construcción de PRODEL, S.A.

PRODEL realiza las primeras operaciones de microcrédito con instituciones de microfinanzas.

Fundación PRODEL suscribe la primera línea de crédito con el Banco de Integración Centroamericano - BCIE

1999



1993

Se construye convenio de cooperación financiera y técnica entre Nicaragua y Suecia para fomentar el programa de desarrollo local, cuyo objetivo es mejorar las condiciones de vida de las familias de bajos ingresos.

2003

La asamblea Nacional otorga personería jurídica a Fundación Prodel.

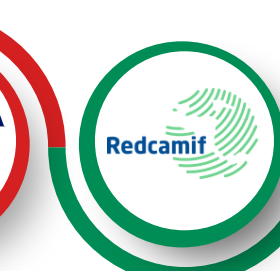
2007

Primer contrato de préstamo con el Banco Interamericano de Desarrollo - BID y el Fondo Multilateral de Inversiones - FMI.

Contrato suscrito entre PRODEL y COSUDE para la ejecución del Fondo de Crédito del programa emprendimiento familiares.

Enero 2023 inicia operaciones PRODEL, S.A. la cual asumió la responsabilidad de mantener la relación con los clientes existentes y potenciales, proveedores de fondos y organismos internacionales, prestando una nueva oferta crediticia que garantiza su posicionamiento y relevancia en el sector de las microfinanzas.

2020



2013

Ampliación de las líneas de crédito con el BCIE y suscripción de un nuevo contrato de préstamo con el BID.

2022

Aprobación de la ley 1137 "Ley especial para el cambio de Régimen Jurídico para organizaciones sin fines de lucro" que entro en vigor el 15 de noviembre, la fundación transmuto hacia una nueva entidad financiera.

2023

PRODEL, S.A. firma convenio de colaboración y cooperación con la Red Centroamericana y del Caribe de Microfinanzas (REDCAMIF) para sumar esfuerzos en el fortalecimiento de las finanzas inclusivas en las herramientas y procesos de mediación de impacto.

Misión y Visión

Misión

Ofrecer a nuestros clientes un portafolio de productos y servicios inclusivos de acuerdo con las necesidades del mercado, caracterizados por nuestra capacidad innovadora, la oportunidad del servicio y la rentabilidad de sus operaciones.

Visión

Ser el proveedor de fondos y de servicios no financieros de referencia en la industria de microfinanzas de Nicaragua, llevando al máximo nivel de satisfacción a nuestros clientes, aliados estratégicos y colaboradores.

Principios y valores



Servicio al cliente

Tenemos vocación de servicio al cliente y buscamos permanentemente la calidad y la satisfacción plena de sus necesidades.



Sostenibilidad

Somos una sociedad auto sostenible y rentable, procuramos nuestro crecimiento, el de nuestros canales de intermediación y el de los clientes finales.



Rentabilidad Social

Fomentamos con los productos y servicios que se financian la inclusión financiera, la creación de valor de las microempresas y el incremento del patrimonio familiar.



Transparencia

La transparencia y el buen uso de los recursos son una característica que se manifiesta en todo el personal y en nuestras operaciones. Nuestros inversionistas y clientes nos reconocen por la exactitud y la claridad en la información.



Innovación

Nuestra Sociedad está en constante lectura de las necesidades del mercado, examina sus propios productos para adecuarlos a las necesidades de nuestros clientes y desarrolla propuestas innovadoras que nos permiten evolucionar y crecer.



Eficiencia y eficacia

Hacemos de la eficiencia una doctrina que se refleja en la optimización de nuestros recursos, buscamos los mejores resultados a un costo razonable y procuramos generar el máximo beneficio para la Sociedad y nuestros clientes.



Compromiso

Tenemos un compromiso irrenunciable con el desarrollo de Nicaragua, mejorar el nivel de vida de la población, con la búsqueda de condiciones dignas e igualitarias en armonía con la naturaleza de la sociedad en su conjunto.



Constancia y Perseverancia

PRODEL, S.A., cuenta con un personal que es perseverante y constante en el cumplimiento de sus metas y objetivos, tanto a lo interno de la Sociedad, como motivando a los inversionistas y clientes en la búsqueda común de nuevas oportunidades de desarrollo.



Profesionalismo

El personal de PRODEL, S.A., se distingue por su profesionalismo, el respeto a los demás, la capacidad de generar debate productivo reconoce la capacidad de pensar de sus individuos, armoniza y crea un solo pensamiento colectivo, busca la excelencia a través de su trabajo cotidiano y captura nuevos conocimientos y virtudes para su crecimiento y el de la Sociedad.

Carta de Gerencia



Lic. Marlon Olivas
Presidente Ejecutivo

Estimados Clientes, Financiadores y Aliados Estratégicos.

En nombre de la Junta de Directores de Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S.A. (PRODEL, S.A), me dirijo a ustedes para presentar un análisis de nuestra gestión durante el ejercicio fiscal 2025, un año que ha puesto a prueba la resiliencia del sector y que ha reafirmado la solidez de nuestro modelo de negocio.

El 2025 fue un período de decisiones prudentes y de una gestión proactiva. En respuesta a las condiciones del mercado, reorientamos nuestra estrategia para enfocarnos en la optimización del portafolio y la disciplina financiera. Dicha recalibración nos permitió concluir el año con una cartera 100% calificación A y cero días de atraso. Este resultado fue posible gracias al acompañamiento directo y personalizado a cada uno de nuestros clientes, reafirmando que nuestra principal fortaleza es la cercanía territorial y el profundo entendimiento del mercado.

La solidez de nuestro balance es una de las principales fortalezas. Cerramos el año con un patrimonio de US\$20.72 millones, lo que equivale a 7.6 veces el capital social mínimo exigido y representa el 88.25% de la estructura de financiamiento, la Institución tiene una baja dependencia de la deuda lo que representa una oportunidad de apalancamiento para sus futuros planes de crecimiento y diversificación. Esta robusta posición fue validada de manera independiente al cierre del período, culminando en la asignación de nuestra primera calificación de riesgo por parte de Moody's Local en abril de 2026, la cual nos otorgó una calificación de emisor a largo plazo de 'A+.ni' con perspectiva 'Estable'."

Durante el 2025, también dimos pasos firmes en el fortalecimiento de nuestro gobierno corporativo. En respuesta a las nuevas normativas, unificamos nuestros comités de riesgo para crear un Comité Integral de Riesgos, optimizando la supervisión del crédito, mercado, liquidez y riesgos tecnológicos de manera holística. Adicionalmente, consolidamos nuestro compromiso con la sostenibilidad mediante la actualización de nuestro marco de políticas para integrar formalmente los criterios ESG en las decisiones de crédito, la puesta en marcha de un plan de sucesión y continuidad del negocio y la consolidación del plan de entrenamiento para socios ejecutivos y clientes.

Como reflejo de nuestro compromiso con el capital humano de la industria, y en una alianza estratégica con la Fundación de la Universidad de Alcalá, impulsamos un programa de alto nivel para especialistas en microfinanzas inclusivas. Esta iniciativa capacitó a 24 ejecutivos y directivos de nuestras instituciones clientes, fortaleciendo directamente las competencias del sector para promover las mejores prácticas y asegurar un impacto más profundo y sostenible en la industria."

Mirando hacia 2026, nuestra posición financiera robusta y nuestra estrategia redefinida nos permiten enfrentar los desafíos estructurales que tenemos por delante. Las prioridades clave serán materializar las gestiones de fondeo externo para llegar a más clientes y mantener nuestra visión de microfinanzas inclusivas, impactando positivamente en la calidad de vida de los usuarios finales. Asimismo, nos enfocaremos en ejecutar nuestra nueva estrategia comercial para elevar el rendimiento.

Agradecemos profundamente su confianza y respaldo, que son fundamentales para nuestra misión de impulsar el desarrollo del sector microfinanciero. Estamos convencidos de que las bases sentadas en 2025 nos posicionan favorablemente para un futuro de crecimiento sostenible y de mayor impacto.

Atentamente,

Marlon Olivas Altamirano
Presidente Ejecutivo



Lic. José Omar Moncada
Secretario



Lic. Marlon Olivas
Presidente Ejecutivo



Lic. Claudio Ruiz
Tesorero



Dra. Patricia Delgado
Vice Presidente



Lic. José Arnulfo Aguilera
Vocal

Crédito a Microempresa

Durante el año 2025, PRODEL, S.A., en cumplimiento de su compromiso con el desarrollo económico y el bienestar de las familias nicaragüenses de menores ingresos, canalizó un total de **US\$11,773,750.00 millones** en financiamiento destinado al fortalecimiento de la microempresa.

Estos recursos se canalizan principalmente hacia el sector comercio, el cual continúa consolidándose como uno de los principales motores de generación de ingresos y de empleo por unidad productiva. Su dinamismo refleja una contribución directa al fortalecimiento de la actividad económica y al desarrollo de las economías locales.

De esta manera, PRODEL, S.A. reafirma su compromiso institucional como facilitador en la reducción de la pobreza y en la promoción de oportunidades económicas sostenibles que contribuyen al desarrollo integral de las familias y las comunidades.



Crédito Agropecuario

PRODEL, S.A. mantiene su compromiso con el desarrollo del sector agropecuario, facilitando el acceso a financiamiento en zonas rurales del país. A través de créditos dirigidos a pequeños y medianos productores, la institución apoya actividades productivas clave como la caficultura y la ganadería, contribuyendo al fortalecimiento de la economía rural.

Estos recursos son intermediados mediante instituciones de microfinanzas y cooperativas de crédito, lo que permite ampliar la cobertura y garantizar que el financiamiento llegue a quienes más lo necesitan.

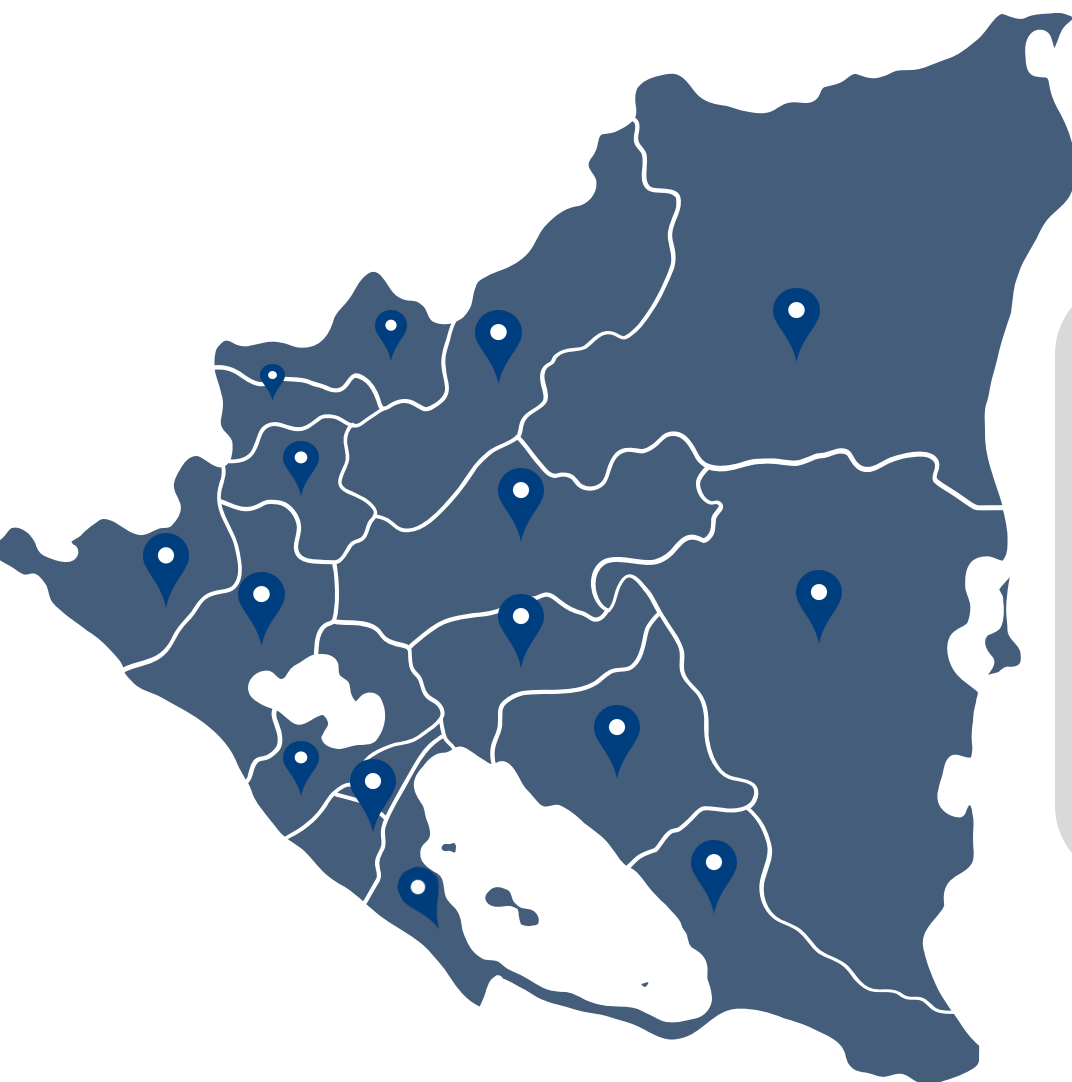
En el marco del ciclo agrícola 2025, el 26.1% de la cartera de créditos de PRODEL, S.A. fue canalizado al financiamiento de pequeños productores de la zona norte del país, con especial énfasis en los departamentos de Nueva Segovia y Jinotega, territorios estratégicos para la producción agrícola nacional.



Esta intervención contribuyó al fortalecimiento de la productividad, la mejora de los medios de vida rurales y la promoción del desarrollo sostenible en las comunidades atendidas, lo que les permitió lograr incrementar su patrimonio familiar en este período, mediante adquisición de activos fijos y de nuevas hectáreas productivas.

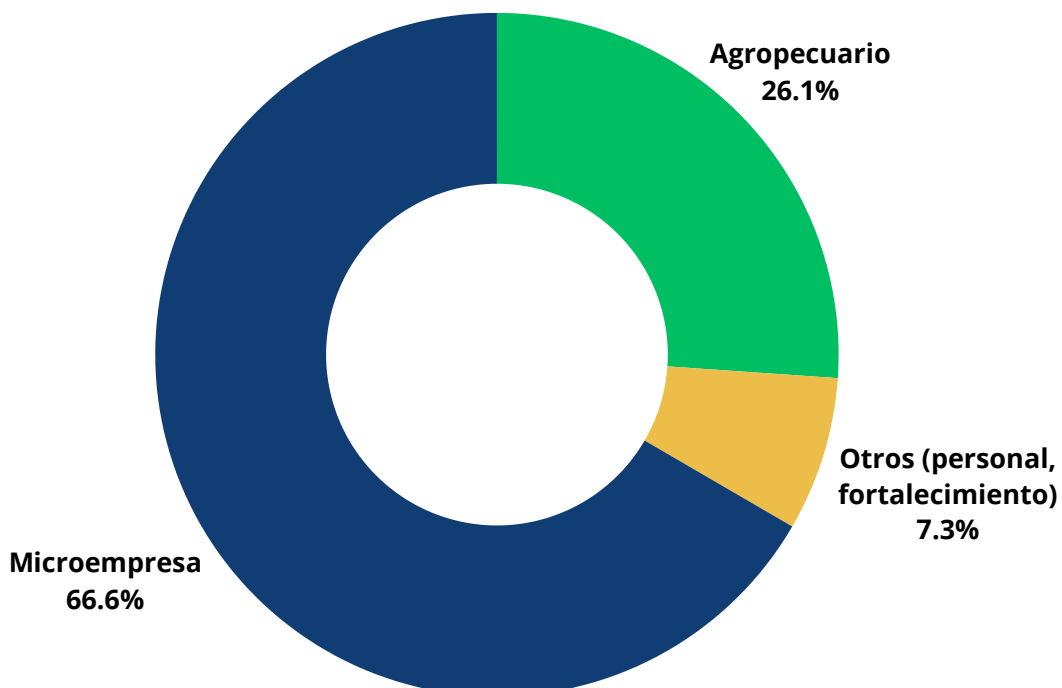


Canalización y uso de los recursos



Durante el período 2025, se desembolsaron **US\$ 15,393,076.00** canalizados a través de **15 intermediarios** incluyendo instituciones de microfinanzas y cooperativas con presencia en territorios estratégicos para la inclusión financiera.

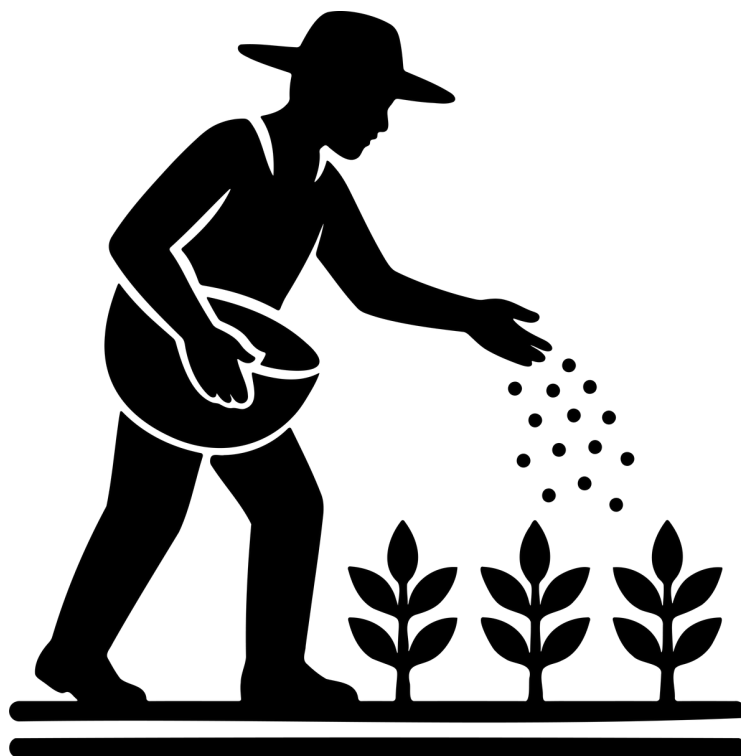
La distribución sectorial de la cartera financiada se concentró en:



Colocación de los recursos



61% Zonas Urbanas



39% Zonas Rurales

Priorizando territorios con baja penetración de servicios financieros tradicionales y alta dependencia de actividades productivas de subsistencia.

La diversificación sectorial y geográfica permitió mitigar riesgos de concentración y priorizar territorios con limitada cobertura de servicios financieros.

Desempeño en Sostenibilidad y Medio Ambiente

PRODEL, S.A. como parte de su Responsabilidad Social Empresarial y programas aprobados por la Junta de Directores, financió por cuatro años consecutivos el Programa de Inserción Productiva del Cacao como Alternativa de Sostenibilidad Ambiental y Económica a la población de los territorios de la Subcuenca No. 3 del Lago de Managua.

Este programa permitió que hombres y mujeres de comunidades rurales, con economías de subsistencia y arraigo en la producción agrícola tradicional, accedieran a un proceso integral de capacitación y acompañamiento técnico. A través de esta iniciativa, se promovió la introducción del cultivo de cacao como una alternativa productiva sostenible, orientada a la generación de ingresos familiares, la diversificación de la base productiva y la conservación de los suelos.



Fueron un total de 94 productores beneficiados y un poco más de 20 hectáreas cultivadas, lográndose, además, con una visión a largo plazo, la cual se apoyó con la conformación de la primera Cooperativa de Servicios Múltiples destinada para la promoción del cultivo del cacao en las comunidades.



La subcuenca sur de Managua representa el principal reservorio de agua apta para consumo humano para la ciudad capital, además, es un activo intangible para las comunidades y ecosistemas agroecológicos que la conforman ya que proporcionan el sustento para el desarrollo de sus actividades económicas y para la reproducción de especies de la zona.

PRODEL, S.A. Fortalece el Sector de las Microfinanzas a través de la Formación Continua.

Con el objetivo de elevar las competencias claves para el sector de microfinanzas PRODEL, S.A. copatrocinó el Programa de Asesoramiento Comercial en Finanzas Inclusivas, el cual permitió la formación integral de 24 profesionales de la industria en Nicaragua.



Entrega de Reconocimientos a Equipo FODEMI

La formación se consolidó como un espacio estratégico de crecimiento, intercambio y reflexión sobre el futuro de las microfinanzas en Nicaragua. Durante el programa, líderes, gerentes y asesores del sector fueron equipados con herramientas esenciales en áreas como gestión comercial, riesgo, ética, productos financieros inclusivos y estrategias enfocadas en mejorar la calidad del servicio y asegurar la sostenibilidad institucional.

El programa permitió actualizar conocimientos, mejorar la gestión institucional y generar un impacto directo en la atención a los clientes finales. Este programa se desarrolló en un periodo de seis meses a través de la plataforma educativa virtual de Sí Microfinanzas con el aval de la Fundación General de la Universidad de Alcalá (España), lo que garantizó una formación de alta calidad y con respaldo académico internacional.



Entrega de Reconocimientos a Equipo FUNDENUSE

Voces de la experiencia

Con la realización del Programa de Asesoramiento Comercial en Finanzas Inclusivas, PRODEL, S.A. reafirmó su compromiso de impulsar un sector microfinanciero nicaragüense preparado, sólido y visionario, capaz de afrontar los desafíos y responder con soluciones reales a las necesidades de las familias nicaragüenses.

“El programa me permitió comprender de manera más profunda el papel de las microfinanzas en el desarrollo económico del país, especialmente en zonas donde la banca tradicional no llega. El curso reforzó la necesidad de mejorar la calidad del servicio, impulsar estrategias de fidelización y avanzar hacia productos de triple impacto, acompañados de procesos responsables y tecnología”, dijo **César Augusto Galeano, Vicegerente Regional PRODESA.**

Las instituciones de Microfinanzas tenemos una Misión y Visión que es siempre fortalecer a nuestros clientes, en esa medida tenemos nosotros que siempre buscar los mejores productos, las mejores iniciativas y en este caso la mejor tecnología, capacitarnos en todos los temas, no solo técnico, si no también humano de como ayudar a nuestros clientes y esta capacitación nos ha permitido eso, tener fundamentos que nos ayuden a tener lineamientos estratégicos para el futuro en estos ámbitos que son tan necesarios ahora. **Veronica Mora Cuadra, Presidente de Junta Directiva SERFIGSA.**

El programa ha sido completo en todos sus módulos desde la parte de gestión humana, parte de negocio, parte de clientes y nos ha permitido identificar las necesidades de nuestros clientes, esto lo hemos puesto en práctica para que entendamos las necesidades contextuales de cada clientes. **Yaser Vázquez Gutiérrez, Gerente de Negocios, FUNDENUSE.**

Por su parte, **Jonathan Barahona, Oficial de Riesgo y Cumplimiento de PRODEL, S.A.** afirmó que los conocimientos adquiridos le permitirán seguir fortaleciendo las capacidades de los clientes en la gestión integral de riesgos, impulsándolos hacia modelos de operaciones sostenibles a largo plazo. “Nuestro acompañamiento técnico y nuestras recomendaciones buscan generar valor, promover buenas prácticas y apoyar en la mejora continua dentro del sector de microfinanzas”.



Tel.: +505 2225 6389
www.bdo.com.ni

Edificio ECO, 5to Piso
De la Rotonda Universitaria
100 mts al lago
Managua, Nicaragua
Apdo. Postal: 14173

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Managua, Nicaragua

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Promotora Para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S.A. (en adelante como "PRODEL, S.A."), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del PRODEL, S. A. al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como se describen en las Notas 2 y 3 a los estados financieros adjuntos.

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de auditoría y la Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de PRODEL, S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA), que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 2

Párrafos de énfasis

- (a) Como se explica ampliamente en Nota 10 a los estados financieros adjuntos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 incluyen inversión en acciones por C\$120,677,139 (2024 por C\$119,351,744) correspondiente al 99.8% de participación en el patrimonio de la subsidiaria Servicios Financieros Globales, S.A. (SERFIGSA) (En 2024 la participación era en PRODEL Microfinance Fund, S. A. (PMF)) actualizada utilizando el método patrimonial y sin consolidarse. Bajo este método las inversiones en subsidiarias se reconocen inicialmente a su costo y se ajustan anualmente para reconocer la participación en los resultados del período. Los dividendos recibidos o por cobrar se deducen de la inversión y el valor en libro de las inversiones se prueba por deterioro anualmente. Utilizar el método contable de participación como no consolidar fue autorizado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) con carta de referencia PE-0191-01-2024/JML de fecha 29 de enero de 2024. Nuestra opinión no se califica por este asunto.
- (b) Hacemos énfasis en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se indica que PRODEL, S.A. preparó sus estados financieros de acuerdo con Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC-IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y como resultado de esto, los estados financieros están preparados para su presentación al regulador y pueden no ser apropiados para otros propósitos. Nuestra opinión no se califica por este asunto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 3

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de PRODEL, S.A. para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de PRODEL, S.A.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material, cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que uno que resulta de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas, distorsión, o anulación del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de PRODEL, S. A.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

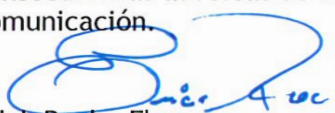
A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y
Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)
Página No. 4

- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la administración de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relativa con eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de PRODEL, S. A. para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información a revelar en los estados financieros. Si dicha información a revelar no es adecuada o es insuficiente, se requiere modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que PRODEL, S. A. deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de PRODEL, S.A, en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros del período corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.


Erick Rocha Flores
Contador Público Autorizado
Licencia C.P.A No. 2540

3 de marzo de 2026



BDO NICARAGUA

Estados Financieros Auditados 2025

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)

(Compañía nicaragüense)

Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2025

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2025	2024
Activos		
Fondos disponibles (Nota 5)	C\$ 17,612,619	C\$ 27,359,496
Inversiones negociables y a vencimiento (Nota 6)	22,524,758	21,324,349
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad (Nota 7)	686,675,360	660,323,541
Provisión por incobrabilidad de cartera de crédito (Nota 7)	C\$ 6,942,549	C\$ 7,177,915
Bienes recibidos en pago y adjudicados (Nota 8)	-	7,528,502
Otras cuentas por cobrar (Nota 9)	119,064	1,083,340
Inversiones permanentes (Nota 10)	121,446,249	119,351,744
Inmuebles, mobiliarios y equipos, neto (Nota 11)	4,976,548	5,162,408
Otros activos, neto (Nota 12)	6,551,819	1,171,451
Total activos	C\$ 859,906,417	C\$ 843,304,831
Pasivo y patrimonio		
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Nota 13)	C\$ 77,972,064	C\$ 82,156,066
Otras cuentas por pagar (Nota 14)	14,261,546	15,511,167
Provisiones (Nota 15)	4,014,386	4,513,810
Otros pasivos (Nota 16)	4,622,331	5,056,772
Total pasivos	100,870,327	107,237,815
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota 17)	691,165,209	691,165,209
Capital adicional (Nota 17)	19,182,765	19,182,765
Reserva patrimonial (Nota 17)	7,474,781	3,857,856
Resultados acumulados	20,717,426	-
Resultado del ejercicio	20,495,909	21,861,186
Total patrimonio	759,036,090	736,067,016
Total pasivos y patrimonio	C\$ 859,906,417	C\$ 843,304,831
Cuentas de orden (Nota 25)	C\$ 1,368,318,613	C\$ 1,123,203,115


Marlon Olivas Almirano
 Presidente ejecutivo


Gisselle Gutierrez
 Gerente administrativa y financiero


Tatiana Mairena
 Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)

(Compañía nicaragüense)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(expresados en córdobas - Nota 2)

	2025	2024
Ingresos financieros por (Nota 18):		
Disponibilidades	C\$ 511,362	C\$ 1,299,214
Inversiones negociables y a vencimiento	1,286,314	404,534
Cartera de créditos	65,361,404	65,721,802
Diferencia cambiaria	-	-
Otros ingresos financieros	6,385,155	6,252,597
Total ingresos financieros	73,544,235	73,678,147
Gastos financieros por (Nota 18):		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(7,538,607)	(6,285,550)
Diferencia cambiaria	-	-
Otros gastos financieros	(381,774)	(245,355)
Total gastos financieros	(7,920,381)	(6,530,905)
Margen financiero bruto	65,623,854	67,147,242
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos (Nota 21)	(200,785)	(692,674)
Ingresos por recuperaciones de créditos saneados	16,934	-
Gastos por deterioro de inversiones neto	-	(37,536)
Margen financiero, neto	65,440,003	66,417,032
Ingresos operativos diversos (Nota 19)	750,606	6,042,508
Gastos operativos diversos (Nota 20)	(8,701,621)	(10,664,180)
Resultado operativo bruto	57,488,988	61,795,360
Participación en resultados de asociada		
Utilidad en asociada (Nota 10)	7,092,005	12,001,659
Gastos de administración		
Gastos de administración y otros (Nota 22)	(30,876,722)	(36,771,411)
Resultado antes del impuesto sobre la renta	33,704,271	37,025,608
Gasto del impuesto a la renta (Nota 23)	(9,591,437)	(11,306,566)
Resultado del período	C\$ 24,112,834	C\$ 25,719,042

Marlon Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo

Gisselle Gutierrez
Gerente administrativo financiero

Tatiana Mairena
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)

(Compañía nicaragüense)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(expresados en córdobas - Nota 2)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital adicional / donado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	C\$ 2,850,000	C\$680,832,357	C\$ 4,016,525	C\$22,760,305	C\$ 710,459,187
Aumento de capital social mediante capitalización de capital adicional aprobado en sesión de Junta General de Accionistas No. 51 (Nota 17)	661,649,592	(661,649,592)	-	-	-
Pago en efectivo del aumento de capital social	408	-	-	-	408
Aumento de capital social mediante el traslado de reserva legal y capitalización de resultados del período autorizado en acta de Junta de Accionistas No. 51 (Nota 17)	26,665,209	-	(4,016,525)	(22,648,684)	-
Decreto de dividendos (Nota 17)	-	-	-	(111,621)	(111,621)
Resultados del período - 2024	-	-	-	25,719,042	25,719,042
Traspaso a reserva legal	-	-	3,857,856	(3,857,856)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	691,165,209	19,182,765	3,857,856	21,861,186	736,067,016
Resultados del período - 2025	-	-	-	24,112,834	24,112,834
Ajustes de períodos anteriores	-	-	-	(210,214)	(210,214)
Decreto de dividendos (Nota 17)	-	-	-	(933,546)	(933,546)
Traspaso a reserva legal	-	-	3,616,925	(3,616,925)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	C\$691,165,209	C\$ 19,182,765	C\$ 7,474,781	C\$41,213,335	C\$ 759,036,090



Marton Olivas Alvarado
Presidente ejecutivo



Giselle Gutierrez
Gerente administrativo financiero



Tatiana Matrena
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Promotora para el Desarrollo de las Microfinanzas y Desarrollo Local, S. A. (PRODEL, S. A.)

(Compañía nicaragüense)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

(expresados en córdobas - Nota 2)

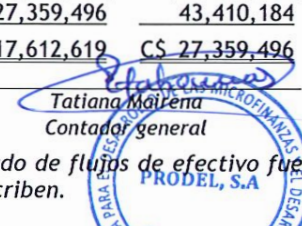
	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado neto del ejercicio	C\$ 24,112,834	C\$ 25,719,042
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo usado en las actividades de operación:		
Provisiones para la cartera de créditos (Nota 7.10)	182,019	606,851
Provisiones de otras cuentas por cobrar (Nota 8)	(69,679)	(2,657,713)
Ganancia por medición de inversión en asociada (Nota 10)	(7,092,005)	(12,001,659)
Bajas de inmuebles, muebles y equipos (Nota 11)	4,554	-
Depreciaciones de inmuebles, muebles y equipos (Nota 11)	1,080,967	1,034,714
Gasto por amortización de bienes adjudicados (Nota 8)	3,512,797	806,625
Amortización de otros activos	423,255	278,843
Gastos financieros por intereses (Nota 18)	7,538,607	6,285,550
Ingresos por intereses sobre cartera de crédito (Nota 18)	(65,361,404)	(66,798,670)
Ingresos por intereses sobre inversiones negociables y al vencimiento	(1,286,314)	(404,534)
Gasto por impuesto sobre la renta (Nota 23)	9,591,437	11,306,566
Variación neta en:		
Cartera de créditos	(22,325,289)	(57,720,541)
Otras cuentas por cobrar	823,741	4,678,400
Otros activos	(1,787,922)	(480,095)
Otras cuentas por pagar	784,671	3,650,284
Provisiones	(499,424)	613,281
Otros pasivos	(434,441)	670,633
Efectivo neto usado en las actividades de operación antes de pagar impuestos e intereses	(50,801,596)	(84,412,423)
Impuesto sobre la renta pagado	(11,625,729)	(19,980,132)
Intereses cobrados	66,299,374	66,038,617
Intereses pagados	(7,452,681)	(6,757,394)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(3,580,632)	(45,111,332)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(899,661)	(420,332)
Valor de baja de bienes adjudicados	-	(570,571)
Adquisición de acciones	769,110	-
Adquisición de inversiones negociables y a vencimiento	(7,433,325)	-
Redenciones de inversiones negociables y a vencimiento	6,601,105	12,770,434
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	(962,771)	11,779,531
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Nuevos presamos recibidos	19,667,249	31,130,655
Pagos de principal efectuados a obligaciones financieras	(23,937,177)	(13,737,921)
Dividendos pagados (Nota 17)	(933,546)	(111,621)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	(5,203,474)	17,281,113
Disminución en el efectivo y equivalente de efectivo	(9,746,877)	(16,050,688)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	27,359,496	43,410,184
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 17,612,619	C\$ 27,359,496

Martín Olivas Altamirano
Presidente ejecutivo

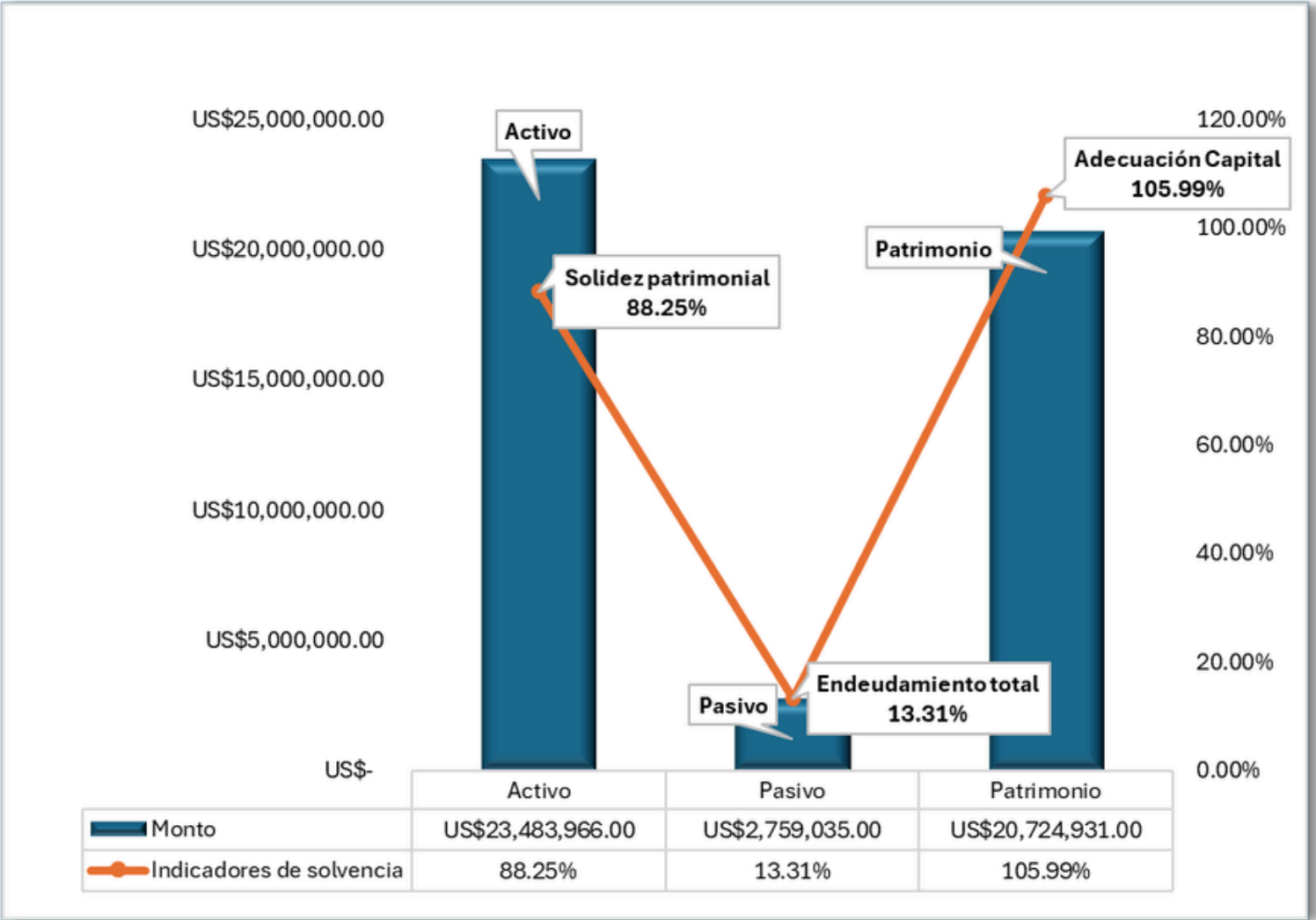
Giselle Gutierrez
Gerente administrativo-financiera

Tatiana Mairena
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Resultados Financieros 2025




Transparencia y Atención al Usuario


PRODEL, S.A. promueve la transparencia y el respeto a los derechos de los usuarios. Recordamos que contamos con canales de atención para consultas, sugerencias y reclamos, en cumplimiento con el Sistema de Atención al Usuario (SAU).

Reafirmamos el compromiso con el fortalecimiento del sector financiero, la transparencia institucional y el desarrollo productivo, consolidándonos como un aliado estratégico para las instituciones financieras que impulsan el crecimiento económico de Nicaragua.

Esta Memoria Anual tiene carácter informativo y refleja el compromiso de PRODEL, S.A. con el desarrollo del sector financiero en Nicaragua.

Contáctanos

 Rotonda el Güegüense 2c al oeste, 1c al norte, 75 varas al oeste.
Managua, Nicaragua.

 +505 2250-3787 / 2250-3789

 prodel@prodel.com.ni

 www.prodel.com.ni